האוצר ניסה לנצל את חוק ההסדרים כדי להטיל מס מתנות על דירות - ונכשל

משרד האוצר רצה להטיל מס על דירות שהורים נותנים לילדיהם, אך בעקבות התנגדות בוועדת הכספים הוחלט לא לדון בהצעה במסגרת חוק ההסדרים • יו"ר הוועדה, ניסן סלומינסקי, רמז כי המס על משפחי דיור לא יחול על מי שירכוש דירה זולה מזו שברשותו

צבי זחריה

משרד האוצר ניסה לחוקק בתוקף חוק ההסדרים יום מתנתק: על דירות שהורים נותנים לילדיהם - ונכשל. ההצעה החדשה ונעלמת אתמול במסגרת חוק ההיטלים בוועדת הכספים על מיסוי נדל"ן, אף שזיהא לא נבלמה בנוסח הון תחמיניים שיתקבל בקריאה ראשונה בכנסת. בעיר קבות ביקורת של חברי כנסת דוחלם לא לדון בהצעה החדשה במסגרת חוק ההסדרים.

ההצעה מתיחסת לדירה שמי עניקום הורים (שבשונם יותר מדירה אחת) לילדם, שזוזי דירתו והדירה. לפי הצעת דעת המסים, שבחילה יסמור אם הדירה, הון יקבל מסים מסה שנה בגין תמקשה שהתמיש בה כדירה יחידה. לצורך קבלת הפטור הוא יחויב להעבירה בתוך המשך שלוש שנים, ואם לא נר דירה - יחויב להחזיר בה כמסך עבור שנים.

לפי הצעה יזמל מס שבח על הקמה הקמה שבה דירה הזוזקה אצל הבורים הבורים לבין בעלים הקמה בדירות אלה לתכנים לבנ' משפחה. מקבל רשת המסים, משה אשר אבר לתכנים כי "אנשים מרוחרים אלא מעט בשיטת הקמה בדירות בנורים. הרעיון לסמוך את דירות הקמה הוא בסן ויוצר סנ' שלו שנלירות בעלים הסבו בין המשקיעה אפיון הזה לאפיון אחרים".

ח"כ מרב מיכאלי (העבודה) תמרצה ואמרה כי "אנות אכלו חסר ושיני בנים הקמנה". ח"כ יוסף נמנו (דרום הנגב) טען כי אזור שעדיין".

יו"ר הוועדה, ח"כ ניסן סלומינ' הון בחבית הדורה, הגיב כי "הצעות אוצר בתחום שם בסמכות חוק הסדרים הם לא בדיון הוגה בהיר לרון בכר בתוך הוסרה"כו אבנים אם הפרופורציות". הוא סיוף כי "לא נגבינ הסיקת חוק סם הוא דרך הסיקת הון".

סגן הממונה בה תקציבי הון בארוצ', ראונל קוגן, אמר כי הטפסת המלכים בנם שבח על מדיר הדירה חלק ותגנל. מדר ד' בכ-3 מיליארד שלל למסך 4 שנים". בנתון כך הציג אשר אדוה מנהל חדש של שלל מסס

מנהל רשות המסים, משה אשר צילום: מיכל פחאל

יו"ר ועדת הכספים, ניסן סלומינסקי צילום: מיכל פחאל

"זה לא המס שרציינו להטיל"

ועדת הכספים ומשרד האוצר נחונים חלופות לחלוק מס של 3.5% על משפחי דיור (מי שמזכי רם דירה הוכסים אחרת), לנוכח ההתנגדות הוותיקת ולהצעה בקיבוץ חברי הכנסת. באמצעות בנוסח הון על משפחי דיור מבקש האוצר לגרוע אל ההכנסות המסים בכמי לאיבר שקל.

בעת נבחנים מקורות חלופיים לכיסוי הסכום, ובבראש האפשרות להקטין את המס על משפחי דיור ל-1.5 בלבד, ולהעלות מס הר' בשיח על דירות יוקרה (400-300 עשקות בשבוע) ועל מקיעים. ואי' הנעלת מס על הכנסה עלי רי' הה סברשטיין על ידי חברה חלופה אחת, שעשויות לגלות על הפ' הון הא הטלת בכ"ם על פירות ויקרים - אבל מס זה יפגע בעיקר בעלים בנים.

כלכלנסקי רמז בריון שקיימה אתמול הוועדה בנושא כי הצעה להטיל מס על משפחי דיור לא תחול על מי שמצמצם דיור - מי שרוכש דירה קטנה או זולה יותר. לפי נתונים שנמסרו לוועדה, 26% מהנסקות הן משפחי דיור שרוכשים דירה זולה יותר.

כלכלנסקי אמר אי הרכיים לאחר שכל חברי הוועדה הביעו התנגדות להצעת האוצר בחוק ההסדרים - לבטל מס של 3.5% על משפחי דיור שרוכשים דירה בסכום של 1.744 מיליון שקל. לפי הצעת האוצר, על החלק הנ' חדר הדירה בסך 1.744 מיליון שקל לא-5 מיליון שקל יחולם מס רכישה של 5%, שקל הדור הנר' לא על 5 מיליון שקל יחולם מס 8%.

סגן הסכיר לח"כים כי "מס של

משפחי הדיור משתלטים על השוק

ספר הדירות הנרכשות

מקור: מיכל הכספות הפיננסי

3.5% על משפחי דיור זה לא המס שרציינו להטיל. הוא נובע מן הרק מהבעיות הפיסקליות בתקציב הנ' דינה. התקבלה החלטה שם שוק ערך ערך לשאת כנשל מניות הבור' של הכנסות המדינה".

סגן הוסיף כי "לו לא היתה החלטה פשוטה. כיום מיסוי מקי רקעין לא מבוליל בין זוג צעיר הרוכש דירה ראשונה לבין מס' ערך דירה".

"יותר מס פרוגרסיבי שפוגע יותר בעשירים מבחלשים. שיעור הבעלות על דירות בקרב העשירון התחתון הוא 40% - לעומת 80% בעשירון העליון. משקלם של חוזי גם הצעירים ברכישת דירה יורד והלוך כתיבאה מוזמר יכולה לה שיא את הון הראשוני לדירה הרא' שונה. מנגר, משקלם של משפחי הדיור עולה בר הריבוית יודרות".

עוד אמר סגן כי "אחרי דיון הם בנתיחות לעונת אלה שכבר רכשו דירה. וזג צעיר צריך להביא מס בגין סרבע מסחיר הדירה - 300-360 אלף שקל, וזה צעיר לא פשוט. עבור משפחי דיור, בדי להגיעל אל הון הנ' מס מסמכנים אל הנכס הקיים בנדלי"ם משכנתא. וגם הרביות הנמוכות נשוק יותר פשוט לחל לשפר אל הדיור". לדבריו, "הם

מוותרו על בעיני אחרים כמו העלאת מס הנכסה".

בפגוש אל נציגי הקבוצה, אמר ח"כ אריאל שמולי (העבודה) כי "המפלגות שלכם עלו לשלטון בגלל התחייבויות ברורות שלכם לצבר מצב דירות. לא יכול לדיות שתרכבו על גל של מחאה שהיא חלו בגלל הדור - ועכשיו תקבלו את האנשים שם בדיוה שאתם רדי' בים להבא על ראשכ".

**ח"כ מיקי רוזנטל (העבודה) אמר כי "הדרדת מחירי הדיור הנמוכ לאחר מיזרי המשכלת, והיא עושה כל מאמץ שמחירי הדיור יגיע לכמ' לעבר מ-2.5 ל-3.5 חודש". ח"כ יוחלון כלפה נחבית ההדרה אמר כי "מיסוי על הון לא בדר לעבור לריון ויחדיו נלעשה הון בעיר לעבור לאיש